

# GỢI Ý CÁC NHÓM CHỦ ĐỀ VÀ HÌNH THỨC THAM LUẬN HỘI THẢO “HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI TRONG THỜI KỲ HỘI NHẬP”

**\*Đăng ký tham luận: hạn cuối 08/3/2023\***

**\*Gửi toàn văn tham luận: hạn cuối 04/4/2023\***

**\*Dự kiến ngày tổ chức: 20/5/2023\***

## I. GỢI Ý NỘI DUNG CHÍNH CHỦ ĐỀ HỘI THẢO

Ban tổ chức Hội thảo kính gửi đến quý chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, nhà nghiên cứu, nghiên cứu sinh, học viên, sinh viên những chủ đề trọng tâm của Hội thảo như sau:

### **CHUYÊN ĐỀ 1. NHỮNG VẤN ĐỀ LÝ LUẬN VÀ ĐỔI MỚI CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI TRONG THỜI KỲ HỘI NHẬP.**

*Nhóm chủ đề này tập trung các vấn đề về lý luận, sở hữu, vai trò quản lý của Nhà nước trong lĩnh vực đất đai; những vấn đề đặt ra trong thời kỳ hội nhập liên quan đến đổi mới chính sách, pháp luật đất đai. Những góp ý cụ thể đối với Dự thảo Luật Đất đai về những quy định chung, về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước, công dân và người sử dụng đất... Các gợi ý chi tiết như:*

- Vấn đề sở hữu đất đai và vai trò của Nhà nước trong quản lý, sử dụng đất đai trong tình hình mới
- Cơ sở lý luận hoàn thiện vai trò quản lý của Nhà nước trong lĩnh vực đất đai
- Các học thuyết, lý thuyết đổi mới quản lý đất đai ở Việt Nam như: học thuyết phát triển quỹ đất, lý thuyết quản trị tốt, cân bằng lợi ích...
- Phân cấp, phân quyền trong quản lý đất đai
- Nội dung quản lý nhà nước về đất đai
- Hệ thống cơ quan quản lý nhà nước về đất đai
- Quan điểm, chủ trương, mục tiêu của Đảng Cộng sản Việt Nam trong quản lý, sử dụng đất đai
- Những vấn đề đặt ra đối với quản lý, sử dụng đất đai trong thời kỳ hội nhập
- Quản lý, sử dụng đất đai trước yêu cầu phát triển của cuộc cách mạng công nghiệp 4.0
- Từ thực tiễn giải quyết tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện về đất đai nhìn nhận những vấn đề cần đổi mới trong pháp luật và thực tiễn quản lý đất đai nước ta

- Kinh nghiệm thế giới và chính sách của các tổ chức quốc tế liên quan đến điều phối, quản trị đất đai và những gợi ý đổi mới pháp luật đất đai Việt Nam

## **Chuyên đề 2. Hoàn thiện các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cơ chế phân phối đất đai, chuyển dịch đất đai**

*Nhóm chủ đề này đi vào những quy định cụ thể của Dự thảo Luật Đất đai nhằm góp ý hoàn thiện các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ, tái định cư và cơ chế chuyển dịch đất đai tự nguyện ở Việt Nam. Với các chủ đề cụ thể như:*

- Hoàn thiện quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
- Ứng dụng công nghệ, kỹ thuật hiện đại trong công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
- Tính thống nhất, đồng bộ, hiệu quả của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch liên quan
- Đánh giá thực trạng từng loại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tìm ra những hạn chế, bất cập; nguyên nhân và giải pháp
- Những vấn đề pháp lý về giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất
- Đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án sử dụng đất
- Quy định về chuyển mục đích sử dụng đất
- Quy định về các trường hợp thu hồi đất và cơ chế chuyển dịch đất đai tự nguyện
- Quy định về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
- Quy định về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
- Quy định về tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

## **CHUYÊN ĐỀ 3. HOÀN THIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ GIÁ ĐẤT, TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI VÀ THỊ TRƯỜNG LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT ĐAI**

*Nhóm chủ đề này đi vào những quy định cụ thể của Dự thảo Luật Đất đai về giá đất, các khoản tài chính đất đai như: tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, các loại thuế trong quản lý đất đai và những quy định về các thị trường liên quan đến đất đai. Với các chủ đề chi tiết như:*

- Những vấn đề về giá đất trong pháp luật đất đai
- Quyền quyết định giá đất của Nhà nước

- Hoàn thiện phương pháp định giá đất
- Những vấn đề về xác định, áp dụng giá đất cụ thể
- Vai trò quản lý của Nhà nước đối với giá đất ở Việt Nam
- Hoàn thiện quy định về cơ chế tài chính đất đai
- Hoàn thiện quy định về tiền sử dụng đất
- Hoàn thiện quy định về tiền thuê đất
- Chính sách thuế liên quan đến đất đai
- Cơ chế tài chính đất đai nhằm điều tiết lợi ích trong quá trình sử dụng đất
- Hoàn thiện hành lang pháp lý về thị trường quyền sử dụng đất
- Hoàn thiện quy định về quyền sử dụng đất trong thị trường bất động sản
- Pháp luật đất đai cho sự phát triển ổn định, bền vững của thị trường bất động sản
- Pháp luật về kinh doanh quyền sử dụng đất

#### **CHUYÊN ĐỀ 4. CHẾ ĐỘ SỬ DỤNG CÁC LOẠI ĐẤT, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT; GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI.**

*Nhóm chủ đề này đi vào những quy định cụ thể của Dự thảo Luật Đất đai về chế độ sử dụng đất của từng chủ thể, từng hình thức sử dụng đất, những quy định về giải quyết tranh chấp đất đai. Với các chủ đề chi tiết như:*

- Chế độ quản lý và sử dụng đất nông nghiệp
- Chế độ quản lý và sử dụng đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng
- Những vấn đề pháp lý về Ngân hàng cho thuê đất nông nghiệp
- Pháp luật về giao dịch quyền sử dụng đất (chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho...)
- Vấn đề tập trung, tích tụ đất nông nghiệp
- Những vấn đề pháp lý về thị trường quyền sử dụng đất nông nghiệp
- Quy chế pháp lý người sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân
- Quy chế pháp lý sử dụng đất đối với cơ sở tôn giáo
- Quy chế pháp lý sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế
- Quy chế pháp lý sử dụng đất đối với tổ chức nước ngoài thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam
- Quy chế pháp lý sử dụng đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài.
- Khiếu nại và giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực đất đai
- Pháp luật về hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai
- Thẩm quyền của Tòa án trong giải quyết tranh chấp đất đai

*Các chủ đề trên BTC chỉ xin phép gợi mở vấn đề để các tham luận tập trung trọng tâm, các học giả có thể lựa chọn các chủ đề khác liên quan đến nội dung của Hội thảo.*

## II. HÌNH THỨC THAM LUẬN

Ban tổ chức xin lưu ý những nội dung về hình thức tham luận như sau:

- **Độ dài và hình thức trình bày:** Tham luận có độ dài 4.000 đến 7.000 từ. Bài viết bằng tiếng Việt, được đánh máy vi tính, định dạng khổ giấy A4, lề trên, lề dưới và lề trái 2,0 cm, lề phải 2,5 cm, font chữ Times New Roman, cỡ chữ 13, cách dòng 1.5 lines.

- **Bố cục bài viết:** gồm i) tên bài viết; ii) tóm tắt bài viết bằng tiếng Việt (05 – 07 dòng); iii) Nội dung bài viết; iv) kết luận. Bài gửi Tạp chí cần ghi rõ tên tác giả (đồng tác giả), chức danh khoa học, học vị và cơ quan công tác. Tên bài viết, tên các mục, tiểu mục ngắn gọn, không có dấu chấm ở cuối dòng. Nếu bài viết được chia thành các mục và tiểu mục, cần đánh số theo thứ tự: 1.; 1.1.; 1.1.1.;...

- **Tài liệu tham khảo:** được sử dụng trong bài phải đảm bảo độ tin cậy khoa học, chính xác, minh bạch. Tác giả bài viết hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc trích dẫn, chú thích nguồn tài liệu tham khảo. Nếu trích dẫn nguyên văn thì phải để trong dấu ngoặc kép; nếu trích dẫn nội dung thì không cần để trong dấu ngoặc kép. Các trích dẫn đều phải được chú thích nguồn đầy đủ, trích dẫn dưới dạng footnote. Hướng dẫn trình bày footnote như sau:

+ **Đối với tài liệu là các bài tạp chí:** Tên tác giả, tên bài viết (in nghiêng), tên tạp chí, số xuất bản, năm xuất bản, số trang trong tạp chí được trích dẫn. Ví dụ: Phan Trung H, *Trách nhiệm giải trình của đại diện chủ sở hữu về đất đai ở Việt Nam*, Tạp chí khoa học (Đại học quốc gia Hà Nội), số 37, năm 2021, tr. 32.

+ **Đối với tài liệu là sách:** Tên tác giả, tên sách (in nghiêng), nhà xuất bản, nơi xuất bản, năm xuất bản, số trang trong sách được trích dẫn. Ví dụ: Trần Đình B, *Quản lý nhà nước về giá đất ở Việt Nam*, Nxb. Chính trị quốc gia sự thật, Hà Nội, năm 2022, tr. 50.

+ **Đối với tài liệu trên website:** Tên tác giả, tên bài viết (in nghiêng), địa chỉ truy cập, ngày/tháng/năm truy cập. Ví dụ: Phạm Thị H, *Sửa đổi Luật đất đai năm 2013 – Dân chủ và kiểm soát quyền lực trong quản lý đất đai*, <https://sl.ctu.edu.vn/>, truy cập ngày 14/02/2023.

## III. THÔNG TIN LIÊN HỆ

- Đăng ký chủ đề, tóm tắt, toàn văn tham luận vui lòng gửi về địa chỉ email: [vntrung@ctu.edu.vn](mailto:vntrung@ctu.edu.vn)

- Thông tin chi tiết khác vui lòng liên hệ **ThS. Võ Nguyễn Nam Trung** (email: [vntrung@ctu.edu.vn](mailto:vntrung@ctu.edu.vn)) và số điện thoại: **0944 567 267**) hoặc **TS. Châu Hoàng Thân** (email: [chthan@ctu.edu.vn](mailto:chthan@ctu.edu.vn)) và số điện thoại: **0942 246 438**).

Ban tổ chức Hội thảo rất mong nhận được bài viết tham gia Hội thảo của Quý Đại biểu, Quý Đơn vị.

Trân trọng kính mời./.

**BAN TỔ CHỨC  
TRƯỞNG BAN**

**PHAN TRUNG HIỀN**