

## 1. THÔNG TIN VỀ HỌC PHẦN VÀ GIẢNG VIÊN

1.1. Tên học phần: Pháp luật về quy hoạch, bồi thường và giải phóng mặt bằng  
Mã số: KL621

1.2. Trình độ: Thạc sỹ

1.3. Cấu trúc học phần: Số TC: 02 (LT: 20; BT: 0; TH: 20)

1.4. Học phần tiên quyết: Không có Mã số: không có

1.5. Bộ môn phụ trách giảng dạy: Luật thương mại; Khoa: Luật.

1.6. Thông tin giảng viên:

Họ và tên Giảng viên: Phan Trung Hiền

Học hàm, học vị: PGS.TS

Địa chỉ liên hệ: ĐT: (84-292) 3832.569, Email: [pthien@ctu.edu.vn](mailto:pthien@ctu.edu.vn)

## 2. MÔ TẢ HỌC PHẦN

Học phần này chưa được dạy trong chương trình đào tạo cử nhân Luật. Học phần nhằm cung cấp lý luận cơ bản và hiện đại về quy hoạch xây dựng, về đền bù và giải phóng mặt bằng, đặc biệt là việc thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế và sản xuất kinh doanh

## 3. MỤC TIÊU HỌC PHẦN

Mục tiêu cần đạt được đối với người học sau khi học xong học phần đó

### - Kiến thức:

- Nắm vững những kiến thức mở rộng quy hoạch xây dựng hiện đại.
- Nắm vững những kiến thức mở rộng về đền bù, giải phóng mặt bằng.

### - Kỹ năng:

- + Làm việc nhóm
- + Phân biện
- + Hợp tác
- + Tư duy sáng tạo

### - Thái độ:

- + Trung thực
- + Tổ chức kỷ luật
- + Học tập suốt đời
- + Đạo đức nghề nghiệp tốt

#### 4. NỘI DUNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

Chương	Tiết (LT/BT/TH)
<p><b>Chương 1. Quy hoạch xây dựng</b></p> <p><b>1. Những vấn đề chung về quy hoạch xây dựng</b></p> <p>1.1 Khái niệm và vai trò của quy hoạch xây dựng</p> <p>1.2 Phân loại quy hoạch xây dựng</p> <p>1.3 Quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng</p> <p><b>2. Quy hoạch xây dựng vùng</b></p> <p>2.1 Quan niệm quy hoạch xây dựng vùng</p> <p>2.2 Quản lý, phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng</p> <p>2.3 Mối quan hệ giữa quy hoạch xây dựng vùng và các loại quy hoạch xây dựng khác</p> <p>2.4 Thực trạng về quy hoạch xây dựng vùng ở nước ta</p> <p><b>3. Quy hoạch xây dựng đô thị</b></p> <p>3.1 Tổng quan về đô thị</p> <p>3.2 Vai trò của đô thị</p> <p>3.3 Phân cấp quản lý đô thị</p> <p>3.4 Thành lập đô thị mới</p> <p>3.5 Quy hoạch xây dựng đô thị</p> <p>3.6 Đồ án quy hoạch xây dựng đô thị</p> <p>3.7 Thực trạng về đô thị và quy hoạch xây dựng đô thị</p> <p><b>4. Quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn</b></p> <p>4.1 Khái niệm khu dân cư, điểm dân cư</p> <p>4.2 Phân khu chức năng trong khu dân cư nông thôn</p> <p>4.3 Thực tiễn về khu dân cư nông thôn và quy hoạch khu dân cư nông thôn</p> <p><i>Để học tốt chương này học viên tham khảo các tài liệu:[1],[2][3][4]</i></p>	10
<p><b>Chương 2. Thực hiện quy hoạch xây dựng</b></p> <p><b>1. Những vấn đề chung về thu hồi đất trong quy hoạch xây dựng</b></p> <p>1.1 Các khái niệm cơ bản</p> <p>1.2 Cơ sở pháp lý hiện hành</p> <p>1.3 Chủ thể thu hồi đất</p> <p>1.4 Đối tượng thu hồi và đối tượng chịu ảnh hưởng</p> <p><b>2. Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế</b></p>	10

<b>Chương</b>	<b>Tiết (LT/BT/TH)</b>
<p>2.1 Các khái niệm liên quan</p> <p>2.2 Cơ sở pháp lý hiện hành</p> <p>2.3 Xác định thiệt hại</p> <p>2.4 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</p> <p>2.5 Trình tự, thủ tục</p> <p>2.6 Giải quyết bất đồng phát sinh</p> <p><b>3. Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia</b></p> <p>3.1 Các khái niệm liên quan</p> <p>3.2 Cơ sở pháp lý hiện hành</p> <p>3.3 Xác định thiệt hại</p> <p>3.4 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</p> <p>3.5 Trình tự, thủ tục</p> <p>3.6 Giải quyết bất đồng phát sinh</p> <p><i>Để học tốt chương này học viên tham khảo các tài liệu [1],[2].[3].[4],[5]</i></p>	
<p><b>Thực hành:</b></p> <p><i>Để thực hành tốt phần này học viên tham khảo các tài liệu [1], [2]. [3] [4]. [5].</i></p>	20

## **5. PHƯƠNG PHÁP GIẢNG DẠY VÀ ĐÁNH GIÁ**

**5.2. Phương pháp giảng dạy:** Học phần được giảng dạy gồm 20 tiết lý thuyết. Trong quá trình học, học viên sẽ kết hợp thảo luận và thuyết trình, thực hành 20 tiết.

**5.3. Phương pháp đánh giá:** Kiểm tra giữa kỳ: 30 % và thi cuối kỳ: 70 %

## **6. TÀI LIỆU THAM KHẢO CỦA HỌC PHẦN**

1. Phan Trung Hiền (chủ biên), *Pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai ở Việt Nam*, Nxb. Đại học Cần Thơ, 2016.
2. Phan Trung Hiền, “Cơ sở hiến định về thu hồi đất vì mục đích công cộng ở Việt Nam”, *Tạp chí Nghiên cứu Lập Pháp* 8/2008.
3. Phan Trung Hiền, “Đôi điều về quyền và nghĩa vụ của công dân trong qui hoạch xây dựng đô thị” (*Kỷ yếu Hội thảo: “Đền bù và giải phóng mặt bằng các dự án xây dựng ở Việt Nam”, Hội xây dựng Việt Nam- Bộ xây dựng, Hà nội 9/2002).*
4. Phan Trung Hiền, “Quyền và nghĩa vụ của công dân trong quy hoạch đô thị” – *Tạp chí Khoa học pháp lý, ĐH Luật TP Hồ Chí Minh, 2003.*

5. Phan Trung Hiền, tham luận: “Cơ chế bảo vệ quyền cho người sử dụng đất trong đền bù và giải phóng mặt bằng các dự án xây dựng ở Việt Nam” (Speech: “The safeguards for land-users in Vietnam”), ASEASUK, Đại học Oxford, 15-17/9/2006

Ngày tháng năm 2017

Người biên soạn

**Duyệt của đơn vị**  
**TL. HIỆU TRƯỞNG**  
**TRƯỞNG KHOA/VIỆN**