

1. THÔNG TIN VỀ HỌC PHẦN VÀ GIẢNG VIÊN

- 1.1. Tên học phần: Pháp luật đất đai trong kinh doanh. Mã số: KL603
- 1.2. Trình độ: Thạc sỹ
- 1.3. Cấu trúc học phần: Số TC: 02 (LT: 20; BT: 0; TH: 20)
- 1.4. Học phần tiên quyết: Không có Mã số: không có
- 1.5. Bộ môn phụ trách giảng dạy: Luật thương mại; Khoa: Luật.
- 1.6. Thông tin giảng viên:
Họ và tên Giảng viên: Nguyễn Lan Hương
Học hàm, học vị: TS
Địa chỉ liên hệ: Email: nlhuong@ctu.edu.vn

2. MÔ TẢ HỌC PHẦN

Học phần Pháp luật đất đai trong kinh doanh là môn học có kiến thức mới, chưa giảng dạy ở bậc cử nhân luật. Tuy nhiên, học phần này liên quan trực tiếp đến kiến thức về pháp luật đất đai đã được học ở bậc cử nhân luật và hai môn học khác được học trong chương trình thạc sỹ luật kinh tế của Khoa (môn học Pháp luật về quy hoạch, bồi thường và giải phóng mặt bằng và môn học Pháp luật về kinh doanh bất động sản). Ba môn học này cung cấp cho người học kiến thức lý luận cũng như pháp lý cơ bản về chế định đất đai ở nước ta để làm nền tảng cho người học tiếp cận học phần Pháp luật đất đai trong kinh doanh. Học phần Pháp luật đất đai trong kinh doanh cung cấp cho người học kiến thức lý luận liên quan đến chế định đất đai an toàn và các tiêu chí đánh giá một chế định đất đai cụ thể về việc đảm bảo tính an toàn để khuyến khích việc đầu tư vào đất đai. Đồng thời, trong học phần này, người học sẽ thực hành đánh giá sự an toàn của chế định đất đai của Việt Nam và vì vậy, cần có kiến thức lý luận cũng như pháp lý cơ bản về chế định đất đai ở nước ta trước khi tiến hành nghiên cứu học phần.

3. MỤC TIÊU HỌC PHẦN

- Kiến thức:

+ Có kiến thức lý luận vững vàng và kiến thức chuyên môn sâu một cách có hệ thống về chế định đất đai an toàn trong đầu tư, kinh doanh.

+ Có khả năng giải quyết các vấn đề thực tiễn liên quan đến chế định đất đai an toàn, đáp ứng được nhu cầu công tác trong thời kỳ hội nhập và có cái nhìn đa chiều khi đánh giá pháp luật đất đai và hiệu quả của quy định pháp luật trong việc đảm bảo sự an toàn cho việc đầu tư, kinh doanh vào đất đai.

- Kỹ năng:

- + Làm việc nhóm
- + Phân biện
- + Hợp tác
- + Tư duy độc lập, khoa học.

- Thái độ:

- + Có bản lĩnh chính trị
- + Trung thực, khách quan
- + Tổ chức, kỷ luật
- + Cầu tiến

4. Nguyen, H., “Agricultural land tenure security under Vietnamese land law: legislative changes and improvements since the economic reform,” *Land Tenure Journal*, 0(2), 2013.
5. Phan Trung Hiền (chủ biên), *Pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai ở Việt Nam*, Nxb. Đại học Cần Thơ, 2016.

Ngày tháng năm 2017

Người biên soạn

Nguyễn Lan Hương

Duyệt của đơn vị
TL. HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG KHOA/VIỆN