

1. THÔNG TIN VỀ HỌC PHẦN VÀ GIẢNG VIÊN

- 1.1. Tên học phần: Pháp luật về kinh doanh bất động sản Mã số: KL619
- 1.2. Trình độ: Thạc sỹ
- 1.3. Cấu trúc học phần: Số TC: 02 (LT: 30; BT: 0; TH: 0)
- 1.4. Học phần tiên quyết: Không có Mã số: không có
- 1.5. Bộ môn phụ trách giảng dạy: Luật thương mại; Khoa: Luật.
- 1.6. Thông tin giảng viên:
- Họ và tên Giảng viên: Phạm Văn Võ
- Học hàm, học vị: TS
- Địa chỉ liên hệ: ĐT: (08) 39400989 (169), Email: pvvo@hcmulaw.edu.vn

2. MÔ TẢ HỌC PHẦN

3. Môn học này chưa được giảng dạy độc lập trong chương trình đào tạo cử nhân.
4. Môn học nhằm cung cấp cho sinh viên những kiến thức về hoạt động kinh doanh bất động sản, quyền, nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh bất động sản và các giao dịch bất động sản có liên quan.....

5. MỤC TIÊU HỌC PHẦN

Mục tiêu cần đạt được đối với người học sau khi học xong học phần đó

- Kiến thức:

- Hiểu và nắm vững những quy định của pháp luật về hoạt động kinh doanh bất động sản.

- Vận dụng được những kiến thức vào hoạt động thực tiễn liên quan đến giao dịch bất động sản và quản lý các giao dịch này.

- Đánh giá được những điểm hợp lý và bất cập trong quy định của pháp luật và đưa ra những đề xuất hoàn thiện những quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản

- Kỹ năng:

- + Làm việc nhóm
- + Phân biện
- + Hợp tác
- + Tư duy sáng tạo

- Thái độ:

- + Trung thực
- + Tổ chức kỹ luật
- + Học tập suốt đời
- + Đạo đức nghề nghiệp tốt

6. NỘI DUNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

Chương	Tiết (LT/BT/TH)
<p>Chương 1 : Khái quát chung về Luật kinh doanh bất động sản</p> <p>1.1. Những vấn đề chung về Luật kinh doanh bất động sản</p> <p>1.2. Những nguyên tắc cơ bản trong hoạt động kinh doanh BĐS</p> <p>1.3. Phạm vi hoạt động kinh doanh bất động sản</p> <p>1.4. Các loại bất động sản tham gia vào thị trường bất động sản</p> <p>1.5. Điều kiện bất động sản được đưa vào kinh doanh</p> <p><i>Để học tốt chương này học viên tham khảo các tài liệu:[1],[2][3]</i></p>	6
<p>Chương 2: Kinh doanh nhà, công trình xây dựng</p> <p>2.1. Mua bán nhà, công trình xây dựng</p> <p>2.2 Các hoạt động kinh doanh nhà, công trình xây dựng khác</p> <p>2.2.1 Thuê nhà, công trình xây dựng</p> <p>2.2.2. Thuê mua nhà, công trình xây dựng</p> <p><i>Để học tốt chương này học viên tham khảo các tài liệu [1],[2].[3].</i></p>	6
<p>Chương 3. Kinh doanh quyền sử dụng đất</p> <p>3.1. Điều kiện chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất</p> <p>3.2. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất</p> <p>3.2.1 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất</p> <p>3.2.2 Quyền và nghĩa vụ bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất</p> <p>3.2.3 Quyền và nghĩa vụ bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất</p> <p>3.3. Cho thuê quyền sử dụng đất</p> <p>3.3.1 Hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất</p> <p>3.3.2 Quyền và nghĩa vụ của bên cho thuê quyền sử dụng đất</p> <p>3.3.3 Quyền và nghĩa vụ của bên nhận cho thuê quyền sử dụng đất</p> <p><i>Để học tốt chương này học viên tham khảo các tài liệu [1], [2]. [3]</i></p>	6
<p>Chương 4 Kinh doanh dịch vụ bất động sản</p> <p>4.1 Môi giới bất động sản</p> <p>4.1.1 Nguyên tắc hoạt động môi giới bất động sản</p> <p>4.1.2 Nội dung môi giới bất động sản</p> <p>4.1.3 Thù lao môi giới bất động sản</p> <p>4.1.4 Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân môi giới bất</p>	6

Chương	Tiết (LT/BT/TH)
<p>động sản</p> <p>4.2. Định giá bất động sản</p> <p>4.2.1 Nguyên tắc hoạt động định giá bất động sản</p> <p>4.2.2 Chứng thư định giá bất động sản</p> <p>4.2.3 Quyền và nghĩa vụ của tổ chức cá nhân định giá bất động sản</p> <p>4.3. Sàn giao dịch bất động sản</p> <p>4.3.1 Nguyên tắc tổ chức và hoạt động của sàn giao dịch bất động sản</p> <p>4.3.2 Điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản</p> <p>4.3.3 Nội dung hoạt động của sàn giao dịch bất động sản</p> <p>4.3.4 Quyền của người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản</p> <p>4.3.5 Quyền và nghĩa vụ của cá nhân, tổ chức tham gia sàn giao dịch bất động sản</p> <p>4.4. Các dịch vụ bất động sản khác</p> <p>4.4.1 Tư vấn bất động sản</p> <p>4.4.2 Đấu giá bất động sản</p> <p>4.4.3 Quảng cáo bất động sản</p> <p>4.4.4 Quản lý bất động sản</p> <p><i>Để học tốt chương này học viên tham khảo các tài liệu [1], [2]. [3]</i></p>	
<p>Chương 5: Quản lý nhà nước về hoạt động kinh doanh bất động sản</p> <p>5.1. Cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản</p> <p>5.2. Xử phạt vi phạm pháp luật trong hoạt động kinh doanh bất động sản</p> <p><i>Để học tốt chương này học viên tham khảo các tài liệu [1], [2]. [3]</i></p>	6

5. PHƯƠNG PHÁP GIẢNG DẠY VÀ ĐÁNH GIÁ

5.2. Phương pháp giảng dạy: Học phần được giảng dạy gồm 30 tiết lý thuyết. Trong quá trình học, học viên sẽ kết hợp thảo luận và thuyết trình.

5.3. Phương pháp đánh giá: Kiểm tra giữa kỳ: 30 % và thi cuối kỳ: 70 %

6. TÀI LIỆU THAM KHẢO CỦA HỌC PHẦN

1. Giáo trình Luật đất đai, Đại học Luật TP.HCM, NXB Hồng Đức, 2016

2. Giáo trình Luật đất đai, Đại học Luật Hà Nội, NXB CAND, 2015

3. TS. Trần Quang Huy, TS. Nguyễn Quang Tuyền, Pháp luật về kinh doanh bất động sản, NXB Tư Pháp, 2009

Ngày tháng năm 2017

Người biên soạn

Duyệt của đơn vị
TL. HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG KHOA/VIỆN